Projektbeschreibung:

Die Physiotherapie am Schillerplatz ist eine inhabergeführte Praxis in Markkleeberg, gegründet und geleitet von Benjamin Pfeifer, staatlich anerkannter Physiotherapeut mit langjähriger Berufserfahrung. Seit der Übernahme im April 2024 hat sich die Praxis stetig entwickelt und etabliert. Sie bietet ein breites Spektrum an physiotherapeutischen Leistungen, darunter manuelle Therapie, Krankengymnastik, Massage sowie moderne Trainingsangebote

Die Praxis arbeitet eng mit ortsansässigen Ärzt:innen zusammen und betreut Patient:innen aus dem gesamten südlichen Leipziger Raum. Aufgrund der hohen Nachfrage ist die bestehende Praxis vollständig ausgelastet – die

Kapazitäten reichen nicht mehr aus, um alle Behandlungsanfragen zeitnah zu erfüllen. Die Patientenzufriedenheit ist hoch, das Unternehmen wirtschaftlich stabil.

Inhaber Benjamin Pfeifer bringt fundierte medizinische Fachkenntnisse, unternehmerisches Geschick und Erfahrung in der Mitarbeiterführung mit. Er ist in der Region gut vernetzt und engagiert sich auch in der Ausbildung von Nachwuchskräften. Mit dem geplanten Vorhaben, eine zusätzliche Praxis „Physiotherapie im Globus-Wachau“ zu eröffnen, soll das Angebot gezielt erweitert und die Versorgung der Bevölkerung nachhaltig verbessert werden.

Art des Vorhabens

Fördergegenstand: Investition zur Errichtung einer neuen Betriebsstätte (Errichtungsinvestitionen)

Die neue Betriebsstätte wird langfristig angemietet, der Vermieter hat baulichen Maßnahmen vertraglich zugestimmt. Die Investitionen umfassen den kompletten Innenausbau, inklusive Trockenbau, Maler-, Fliesen-, Elektro- und Sanitärarbeiten. Sämtliche Behandlungsräume werden mit Waschbecken ausgestattet, Toilettenanlagen neu eingebaut.

Zur fachgerechten Nutzung werden hochwertige Therapieliegen, Mobiliar, Lager- und Garderobenschränke sowie Geräte für die Krankengymnastik am Gerät (KGG) angeschafft. Zusätzlich erfolgt die Ausstattung der Praxis mit einer Einbauküche, Empfangstresen, IT-Technik und Innentüren.

Kofinanziert von der Europäischen Union

Diese Maßnahme wird mitfinanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes.

Die geplante Ausstattung entspricht modernen medizinischen Anforderungen und ist auf eine effiziente, patientenorientierte Versorgung ausgelegt. Durch die bauliche Anpassung entstehen separate, funktional gestaltete

Räume für Einzel- und Gerätetherapie. Ziel ist es, eine vollwertige Praxis zu schaffen, die das bestehende Angebot ergänzt, zusätzliche Kapazitäten und Arbeitsplätze schafft und die ambulante physiotherapeutische Versorgung im wachsenden ländlichen Einzugsgebiet verbessert.

Ziele der Investition

Die bestehende Praxis der Physiotherapie am Schillerplatz ist seit längerer Zeit vollständig ausgelastet. Die Nachfrage nach physiotherapeutischen Leistungen übersteigt deutlich die vorhandenen Kapazitäten, was zu langen Wartezeiten und einer eingeschränkten Patientenaufnahme führt. Gründe dafür sind der demografische Wandel, die Zunahme chronischer Erkrankungen sowie ein wachsendes Bewusstsein für Gesundheitsprävention. Gleichzeitig entwickelt sich das Umfeld im Raum Markkleeberg – insbesondere durch neue Wohn- und Gewerbeprojekte – dynamisch, was zu einer weiteren Zunahme des Versorgungsbedarfs führt. Die geplante Erweiterung ist notwendig, um dieser Entwicklung strukturell zu begegnen, die Versorgungsqualität zu sichern und ein modernes, ganzheitliches Therapieangebot mit KGG aufzubauen. Ohne die zusätzliche Praxis ist eine weitere Entwicklung des Unternehmens nicht möglich. Mit der zweiten Betriebsstätte können neue Zielgruppen erschlossen, neue Arbeitsplätze geschaffen und medizinische Leistungen wohnortnah angeboten werden. Das Vorhaben stärkt die Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens und trägt zur nachhaltigen Sicherung der regionalen Gesundheitsversorgung bei.